

Η SYCHEM στο κτίριο "The Oval" στην Κύπρο

Το "The Oval", ένα από τα πιο πράσινα κτίρια σε πανευρωπαϊκό επίπεδο, δεν είναι μόνο ένα θεαματικό κτίριο γραφείων, αλλά και μια εγκατάσταση τεχνολογίας αιχμής, σε ό,τι αφορά την εξοικονόμηση ενέργειας και νερού με πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κατηγορίας A'. Είναι το πρώτο πολυώροφο κτίριο γραφείων με αποκεντρωμένη ανοικτή γεωθερμία στη νότια Ευρώπη και πρωτοποριακό σχεδιασμό που του επιτρέπει 40% εξοικονόμηση ενέργειας, απόλυτη αυτονομία σε κάθε γραφείο, μεγάλη αξιοπιστία και εξαιρετική αρχιτεκτονική καθώς δεν υπάρχουν εξωτερικές μονάδες κλιματισμού. Η κατασκευή των μηχανολογικών εγκαταστάσεων και του συστήματος ηλεκτρονικού ελέγχου για το απαιτητικό αυτό έργο έγινε από τη Sychem AE και τη Sychem Cyprus υπό την επίβλεψη και μελέτη της Yfantis Engineering. Το κυριότερο "πράσινο" χαρακτηριστικό σύστημα του κτιρίου είναι το σύστημα ανοικτής γεωθερμίας για την ψύξη, θέρμανση και παραγωγή ζεστού νερού.



WATER & ENERGY... VALUE THROUGH INNOVATION



The OVAL is the first decentralized open loop geo-exchange high rise building in Northern Europe.

SYCHEM is an international designer and contractor specialized in Water Treatment Systems, Renewable Energy Sources, Energy Saving and Corrosion Protection.

CUTTING EDGE TECHNOLOGIES,
RELIABILITY AND EXPERIENCE
IN LARGE SCALE INDUSTRIAL
AND BUILDING INSTALLATIONS

**RES & ENERGY SAVING
WATER AND WASTE WATER
CORROSION PROTECTION**



Headquarters

518 Mesogeion Av. – 153 42 Agia Paraskevi – Athens – Greece
tel.: +30 210 6084940 Email: info@sychem.gr

www.sychem.gr

Η ΓΕΩΜΕΤΡΙΑ ΤΟΥ ΚΕΛΥΦΟΥΣ

Αρχιτεκτονική μελέτη
Interior design
Αρχιτεκτονική τοπίου
Atkins Limited

Συεργάτης αρχιτέκτων
Armeftis & Associates
Σύμβουλοι πολιτικοί μηχανικοί
ASD Hyperstatic Engineering
Η/Μ μελέτη
Elemec Engineering Consultants
Yfantis Engineering Ltd
Υπεργολάβος Ηλεκτρολογικών
YTM Stavrides Ltd
Υπεργολάβος Μηχανολογικών
SYCHEM Cyprus
Κατασκευή
Cybarco Ltd
Ανάπτυξη ακινήτου
Cybarco Development Ltd
Κατασκευή κελύφους
Technomachine LTD - Seamlexity

THE OVAL
ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΣΤΗ ΛΕΜΕΣΟ

Το "The Oval" αποτελεί ένα από τα πρώτα ψηλά κτίρια που έχουν υλοποιηθεί στην Κύπρο και το ψηλότερο κτίριο γραφείων μέχρι στιγμής, με ύψος περίπου 75m. Την εμβληματική μορφή του έργου συμπληρώνουν πολυτελείς χώροι υποδοχής και τοποιοτεχνημένοι κήποι.

Κείμενο Armeftis & Associates
Φωτογράφιση
White Leaf Pictures
Μάνος Μανώλη

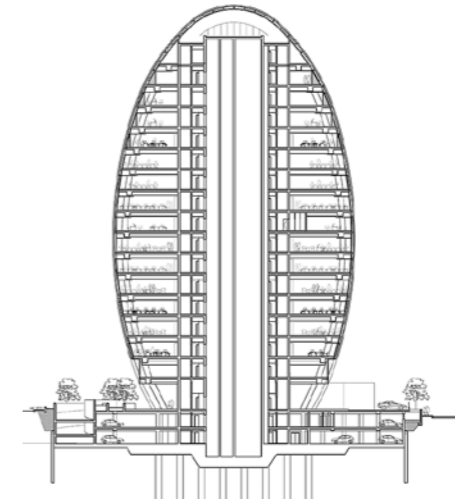
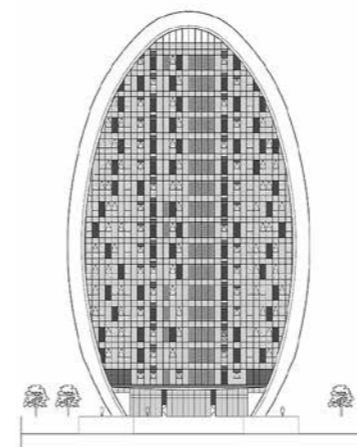
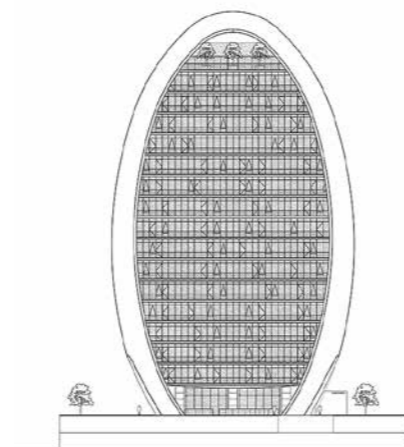
Τοποθετημένο σε έκταση περίπου 4.500m² το έργο περιλαμβάνει γραφειακούς χώρους συνολικής επιφάνειας 9.000m² που αναπτύχθηκαν σε 16 ορόφους, καθώς και χώρους στάθμευσης 8.000m² σε δύο υπόγεια επίπεδα, εξυπηρετώντας τις ανάγκες των εταιριών διεθνούς εμβέλειας που στεγάζει το κτίριο.

Στο υψηλότερο επίπεδο, δημιουργήθηκε προσβάσιμο roof garden για χρήση από τα γραφεία των τελευταίων ορόφων. Λόγω του υπόγειου χώρου στάθμευσης, στον υπαίθριο χώρο του ισογείου έχουν γίνει ειδικές διαμορφώσεις έτσι ώστε όλο το κτίριο να περιβάλλεται από πλούσιους, τοπιοτεχνημένους χώρους.

Το κτίριο τοποθετήθηκε στο οικοπέδο με τέτοιο τρόπο ούτως ώστε όλα τα γραφεία να έχουν απόλυτο νότιο προσανατολισμό, επιτυγχάνοντας την καλύτερη αξιοποίηση του φυσικού φωτός.

Στον έλεγχο του φυσικού ηλιασμού βοηθούν και οι βεράντες στη νότια όψη, οι οποίες εκμεταλλεύονται στο έπακρο τη θέα στην παραλία και το πέλαγος. Στη βόρεια πλευρά του κτιρίου τοποθετούνται οι χώροι διακίνησης με τα δύο κλιμακοστάσια και τους ανεγκυστήρες, οι χώροι υγιεινής και οι διάφοροι αγωγοί και χώροι υπηρεσίας.

Επιπρόσθετα, η χωροθέτηση του κτιρίου παράλληλα προς τον άξονα ανατολής-δύσης και όχι παράλληλα με τα όρια του οικοπέδου, αναδεικνύει το κτίριο από διαφορετικές οπτικές γωνίες, όπως φαίνεται από τον παραλιακό δρόμο, ή από τον υπεραστικό στα βόρεια.



Ιδιαίτερο χαρακτηριστικό του κτιρίου αποτελεί το κέλυφός του, στο οποίο βασίζεται η μορφολογία του και η αισθητική του, η οποία παραπέμπει στα βότσαλα της γειτονικής παραλίας. Για την επίτευξη της κατασκευής του κελύφους χρησιμοποιήθηκαν οι πιο σύγχρονες τεχνολογίες, τόσο στα σχεδιαστικά προγράμματα παραμετρικού σχεδιασμού, όσο και στις κατασκευαστικές λεπτομέρειες, ώστε να υλοποιηθεί με πάσα ακρίβεια η γεωμετρία του κελύφους, που δίνει και στο κτίριο το όνομά του. Η διαμόρφωση του εσωτερικού των γραφειακών χώρων βασίζεται στον ευέλικτο σχεδιασμό, με σύγχρονα υαλοστάσια που παρέχουν όλες τις προδιαγραφές για σωστή πυρασφάλεια και πυροπροστασία. Το The Oval συνδυάζει πρωτοποριακό σχεδιασμό και στρατηγική του τοποθεσία με πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κατηγορίας A' χρησιμοποιώντας γεωθερμική ενέργεια για να μειώσει στο ελάχιστο την εκπομπή ρίπων. Τέλος, για τον κλιματισμό των κοινόχρηστων και γραφειακών χώρων χρησιμοποιείται σύστημα γεωθερμίας που εκμεταλλεύεται την ύπαρξη των υπογείων νερών, λόγω της εγγύτητας του κτιρίου στη θάλασσα. ■

